

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 11 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 20 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 22 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 23 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 30/09/2020 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 126.178.324 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 126.178.324 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2020 | Exercício Anterior 31/12/2019 |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 92.250 | 203.346 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 92.250 | 203.346 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 89.437 | 200.146 |
| 1.01.01.01 | Depósitos Bancários | 351 | 133 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 89.086 | 200.013 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 2.813 | 3.200 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 2.813 | 3.200 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2020 | Exercício Anterior 31/12/2019 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 92.250 | 203.346 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 176 | 38 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 176 | 38 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 176 | 38 |
| 2.01.03.01.02 | Impostos e Contribuições Retidos a Recolher | 176 | 38 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 92.074 | 203.308 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 4.099.000 | 4.099.000 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | -4.006.926 | -3.895.692 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019 |
|------------------------|--|--|---|--|--|
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -15.502 | -114.091 | -18.063 | -125.757 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -15.502 | -114.091 | -18.063 | -125.757 |
| 3.04.02.01 | Despesas Administrativas | -6.831 | -89.899 | -10.801 | -102.077 |
| 3.04.02.02 | Despesas Tributárias | -6.005 | -16.242 | -4.777 | -16.257 |
| 3.04.02.03 | Despesas de Serviços do Sistema Financeiro | -2.666 | -7.950 | -2.485 | -7.423 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -15.502 | -114.091 | -18.063 | -125.757 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 538 | 2.858 | 369 | 1.935 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 538 | 2.858 | 369 | 1.935 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | -14.964 | -111.233 | -17.694 | -123.822 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | -14.964 | -111.233 | -17.694 | -123.822 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | -14.964 | -111.233 | -17.694 | -123.822 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | | | |
| 3.99.01.01 | ON | -0,00012 | -0,00088 | -0,00016 | -0,00119 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019 |
|------------------------|---------------------------------|--|---|--|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | -14.964 | -111.233 | -17.694 | -123.822 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | -14.964 | -111.233 | -17.694 | -123.822 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -110.709 | -122.905 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -111.700 | -123.834 |
| 6.01.01.01 | Prejuízo do Exercício | -111.233 | -123.822 |
| 6.01.01.02 | Variações monetárias de impostos e contribuições a recuperar | -467 | -12 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 991 | 929 |
| 6.01.02.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar | 853 | 1.118 |
| 6.01.02.02 | Obrigações Fiscais | 138 | -189 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 0 | 130.000 |
| 6.03.01 | Recebimento pela emissão de ações | 0 | 130.000 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -110.709 | 7.095 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 200.146 | 9.490 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 89.437 | 16.585 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 4.099.000 | 0 | 0 | -3.895.693 | 0 | 203.307 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 4.099.000 | 0 | 0 | -3.895.693 | 0 | 203.307 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -111.233 | 0 | -111.233 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -111.233 | 0 | -111.233 |
| 5.07 | Saldos Finais | 4.099.000 | 0 | 0 | -4.006.926 | 0 | 92.074 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 3.769.000 | 0 | 0 | -3.755.587 | 0 | 13.413 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 3.769.000 | 0 | 0 | -3.755.587 | 0 | 13.413 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 130.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130.000 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 130.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130.000 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -123.822 | 0 | -123.822 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -123.822 | 0 | -123.822 |
| 5.07 | Saldos Finais | 3.899.000 | 0 | 0 | -3.879.409 | 0 | 19.591 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -97.849 | -109.500 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -97.849 | -109.500 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | -97.849 | -109.500 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | -97.849 | -109.500 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 2.858 | 1.935 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 2.858 | 1.935 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | -94.991 | -107.565 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | -94.991 | -107.565 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 16.242 | 16.257 |
| 7.08.02.01 | Federais | 16.242 | 16.257 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | -111.233 | -123.822 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | -111.233 | -123.822 |

Comentário do Desempenho

SUDESTE S.A.
CNPJ: 02.062.747/0001-08

COMENTARIO DE DESEMPENHO EM 30 DE SETEMBRO DE 2020

Cumpre-nos informar que a Companhia neste período não adquiriu investimentos ou participações em coligadas ou controladas, assim como não realizou e/ou promoveu nenhuma mudança administrativa.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste trimestre poderão ser examinados através das próprias Informações Contábeis Intermediárias e Notas Explicativas. Colocamo-nos à disposição de V. Sas., para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes – BKR Lopes, Machado Auditores, informamos que não há outros serviços prestados pelos mesmos a SUDESTE S.A.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Em 30 de Setembro de 2020

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto Operacional

A Sudeste S.A. (“Companhia”), sociedade de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, participação em empreendimentos imobiliários, participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos. Até o momento a Companhia não exerce atividades operacionais, apresenta prejuízos acumulados e vem apresentando prejuízo recorrentes. Caso seja necessário obterá aportes de capital de seus acionistas para honrar seus compromissos de curto prazo. A Companhia está avaliando oportunidades de futuras aquisições e não tem nenhuma operação com previsão de ser finalizada até a data de emissão deste relatório.

2 - Apresentação das Informações Contábeis Intermediárias

2.1 Base de preparação e apresentação das Informações Contábeis Intermediárias

a) Declaração de conformidade

As informações contábeis intermediárias foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e Resoluções emitidas pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

As informações contábeis intermediárias da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

A emissão das informações contábeis intermediárias foi aprovada pela Administração em 10 de novembro de 2020.

b) Base de mensuração

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

Notas Explicativas

.2.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

c) Moeda funcional e de apresentação

As informações contábeis intermediárias foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das Informações Contábeis Intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das Informações Contábeis Intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas Informações Contábeis Intermediárias.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2019.

2.2 Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidas recentemente

Não houve alterações significativas, para essas Informações Contábeis Intermediárias, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2019.

3 - Principais Práticas Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas Informações Contábeis Intermediárias estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

Notas Explicativas

.3.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

b) Instrumentos financeiros

(i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. A Companhia possui classificado em caixa e equivalentes de caixa saldos em conta corrente bancária e aplicações financeiras, conforme Nota Explicativa nº 4.

(ii) *Passivos financeiros não derivativos*

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) *Instrumentos financeiros derivativos*

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

Notas Explicativas

.4.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

(iv) *Hierarquia de valor justo*

A Companhia aplica a hierarquia do valor justo introduzida pelo CPC 40 Instrumentos Financeiros: Evidenciação para todos os itens mensurados ao valor justo. A hierarquia concede prioridade máxima aos inputs do Nível 1 e prioridade mínima aos inputs do Nível 3. As premissas de cada nível seguem abaixo:

Nível 1: são preços cotados, não ajustados, em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, que a entidade pode acessar na data de mensuração.

Nível 2: são aqueles que não são preços cotados incluídos no Nível 1 e que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente.

Nível 3: são inputs baseados em dados não-observáveis.

c) **Tributos a recuperar**

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

d) **Passivo circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

e) **Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das Informações Contábeis Intermediárias. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela do lucro que exceder a R\$240 mil/ano ou R\$ 20 mil/mês. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9%. A Companhia não apurou lucro tributável e, conseqüentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

f) **Resultado básico e diluído por ação**

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do período, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o mesmo período.

Notas Explicativas**.5.****SUDESTE S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias****g) Demonstração do valor adicionado**

A apresentação da demonstração do valor adicionado (DVA) é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, aplicáveis à companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das Informações Contábeis Intermediárias.

h) Demonstração dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

4 - Caixa e Equivalentes de Caixa

| | <u>30/09/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos bancários | 351 | 133 |
| Aplicações financeiras (a) | 89.086 | 200.013 |
| | <u>89.437</u> | <u>200.146</u> |

(a) As aplicações financeiras de curto prazo são constituídas de quotas de fundos de investimentos de renda fixa, mantidos em instituições de primeira linha, prontamente conversíveis em caixa. Em 30 de setembro de 2020 a remuneração média foi de 87,50% do CDI (99% em 31 de dezembro de 2019). A seguir está apresentada a composição da carteira de aplicações financeiras:

| Fundo | Nível | Administrador | <u>30/09/2020</u> | | <u>31/12/2019</u> | |
|------------------------|-------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | | | Quant. de Cotas | Valor | Quant. de Cotas | Valor |
| Itaú Top DI FICFI Ref. | 1 | Itaú | <u>18.323,92</u> | <u>89.086</u> | <u>41.900,57</u> | <u>200.013</u> |

5 - Tributos a Recuperar

| | <u>30/09/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| IRPJ Saldo negativo | 2.813 | 3.200 |
| | <u>2.813</u> | <u>3.200</u> |

Notas Explicativas

.6.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

6 - Patrimônio Líquido

a) Capital social

O capital social está representado por 126.178.324 (126.178.324 ações em 31 de dezembro de 2019) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital, independentemente de decisão em assembleia, até o limite de R\$2.000.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

A Assembleia Geral Extraordinária de 07 de fevereiro de 2019, aprovou o aumento de capital social da Companhia em R\$130.000, mediante a emissão privada de 13.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, pelo preço de R\$0,01 por ação.

b) Dividendos

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apresentou prejuízo no exercício de 2019, portanto, não houve distribuição de dividendos.

c) Prejuízo básico e diluído por ação

Conforme requerido pela CPC 41 (Resultado por ação), foram reconciliados o Lucro/prejuízo e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o prejuízo por ação básico e diluído:

| | <u>Prejuízo do período</u> | <u>Quantidade de ações</u> | <u>Resultado por ação</u> |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 30/09/2019 | (123.822) | 104.409.942 | (0,00119) |
| 30/09/2020 | (111.233) | 126.178.324 | (0,00088) |

7 - Partes Relacionadas

A Companhia não efetuou qualquer remuneração a diretores, administradores ou a pessoas chave da Administração ou qualquer outra operação com parte relacionada durante o período findo em 30 de setembro de 2020.

Notas Explicativas

.7.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

8 - Despesas Administrativas

Está representado, substancialmente, pelo montante de R\$42.268 (R\$40.222 em 30 de setembro de 2019) referente a despesas com a anuidade a BM&F Bovespa, R\$21.161 (R\$33.109 em 30 de setembro de 2019) despesas com serviços de auditoria externa, R\$26.471 (R\$25.801 em 30 de setembro de 2019) de despesas com publicações societárias, R\$0 (R\$2.945 em 30 de setembro de 2019) referente a conselhos regionais, e R\$7.950 (R\$7.423 em 30 de setembro de 2019) com despesas do serviço financeiro.

9 - Resultado Financeiro, Líquido

| | 30/09/2020 | 30/09/2019 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Rendimento de aplicação financeira | 2.391 | 1.923 |
| Variações monetárias | 467 | 12 |
| Resultado financeiro, líquido | <u>2.858</u> | <u>1.935</u> |

10 - Estrutura do Gerenciamento de Risco

A Administração da Companhia tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Companhia, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. A exposição máxima ao risco de crédito é representada pelos valores dos ativos financeiros reconhecidos no balanço patrimonial.

No que tange as instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instrumentos financeiros de primeira linha, consideradas de baixo risco.

Notas Explicativas

.8.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Risco de juros e taxas de câmbio

A Companhia gerencia esse risco ponderando a contratação de taxas pós-fixadas e prefixadas. Essas contratações estão expostas ao risco de flutuações na taxa de juros em função da parte passiva das operações de dívidas referenciadas em CDI. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, indexados ao CDI, neutraliza parcialmente o risco de taxa de juros.

A Companhia não possui instrumentos financeiros em moeda estrangeira, não estando, portanto, sujeita aos impactos oriundos das variações das taxas de câmbio.

A Companhia possui exposição com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanta a receita financeira quanto a despesa financeira. A mediana da expectativa de mercado, conforme dados retirados no Banco Central do Brasil (Relatório Focus), indicavam:

| | |
|-----|--|
| | <u>Taxa efetiva estimada para 2020</u> |
| CDI | 2,00% |

Adicionalmente, a Administração efetuou teste de sensibilidade para cenários adversos, deterioração das taxas em 25% ou 50% em relação ao cenário provável, para cada cenário e foram calculadas as receitas financeiras ou despesas financeiras não se levando em consideração a incidência de tributos. Dessa forma, teríamos o seguinte demonstrativo de análise de sensibilidade:

| Operação | Fator de risco | Cenário provável | Cenário I - deterioração de 25% | Cenário II - deterioração de 50% |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| Ativos | | | | |
| Indexador | CDI | 2,00% | 1,50% | 1,00% |
| Aplicações financeiras | | | | |
| R\$89.086 em 30/09/2020 (Nota nº 4) | - | 1.782 | 1.336 | 891 |

Notas Explicativas

.9.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

11 - Outras Informações

Em observância ao Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020, a administração da Companhia ressalta que vem acompanhando as notícias sobre os impactos econômicos provindos da pandemia do Coronavírus (COVID-19).

Embora ainda não seja possível estimar a duração ou gravidade dos impactos da pandemia de COVID-19, a administração até o momento não identificou alterações no uso de julgamento ou alterações na elaboração de estimativas praticadas e divulgadas nas notas explicativas.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos

Administradores e Acionistas da

Sudeste S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Sudeste S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As informações trimestrais mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia. Conforme divulgado na nota explicativa nº1 às informações contábeis intermediárias, a companhia não vem exercendo na plenitude suas atividades operacionais e vêm apurando prejuízos de forma recorrente. Essa situação indica a existência de incerteza relevante que poderá levantar dúvidas quanto a capacidade de continuidade operacional da Companhia. A continuidade das atividades operacionais da Companhia depende do sucesso de novos projetos, bem como do suporte financeiro por parte dos seus acionistas. Nossa conclusão não está modificada com relação a este assunto.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias acima referidas, incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Revisão e auditoria dos valores correspondentes referentes às informações contábeis intermediárias do trimestre findo em 30 de setembro de 2019 e do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019

As informações e os valores correspondentes às informações contábeis intermediárias do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente revisados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 08 de novembro de 2019, com parágrafo de incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional. As informações e os valores correspondentes ao balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 13 de março de 2020, com parágrafo de incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

Mário Vieira Lopes

Marcio Alves Gonçalves Marçal

Contador - CRC-RJ - 060.611/O-0

Contador - CRC-RJ - 106.994/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO

Declaramos, na qualidade de diretores da Sudeste S.A. (“Companhia”), sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Wilson nº 231, 28º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.062.747/0001-08, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as informações contábeis intermediárias da Companhia para o período findo em 30 de setembro de 2020.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

Eduardo de Britto Pereira Azevedo

Maria Amalia Delfim de Melo Coutrim

Diretor Presidente

Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO

Declaramos, na qualidade de diretores da Sudeste S.A. ("Companhia"), sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Wilson nº 231, 28º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.062.747/0001-08, nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia ((BKR Lopes, Machado Auditores) referentes as informações contábeis intermediárias e notas explicativas da Companhia para o período findo em 30 de setembro de 2020.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

Eduardo de Britto Pereira Azevedo

Maria Amalia Delfim de Melo Coutrim

Diretor Presidente

Diretora de Relações com Investidores