

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	20
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	22
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	23
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.092.087.415
Preferenciais	0
Total	1.092.087.415
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	137.206	78.346
1.01	Ativo Circulante	137.206	78.346
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	135.182	75.374
1.01.01.01	Depósitos Bancários	267	155
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	134.915	75.219
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.024	2.972
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.024	2.972

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	137.206	78.346
2.01	Passivo Circulante	184	155
2.01.03	Obrigações Fiscais	184	155
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	184	155
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuição Retidos a Recolher	184	155
2.03	Patrimônio Líquido	137.022	78.191
2.03.01	Capital Social Realizado	4.269.000	4.099.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.131.978	-4.020.809

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.944	-114.490	-15.502	-114.091
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.944	-114.490	-15.502	-114.091
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-7.184	-88.538	-6.831	-89.899
3.04.02.02	Despesas Tributárias	-5.466	-16.268	-6.005	-16.242
3.04.02.03	Despesas de Serviços do Sistema Financeiro	-3.294	-9.684	-2.666	-7.950
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.944	-114.490	-15.502	-114.091
3.06	Resultado Financeiro	2.073	3.321	538	2.858
3.06.01	Receitas Financeiras	2.073	3.321	538	2.858
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.871	-111.169	-14.964	-111.233
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-13.871	-111.169	-14.964	-111.233
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-13.871	-111.169	-14.964	-111.233
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,00002	-0,00017	-0,00012	-0,00088

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-13.871	-111.169	-14.964	-111.233
4.03	Resultado Abrangente do Período	-13.871	-111.169	-14.964	-111.233

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-110.192	-110.709
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-111.216	-111.700
6.01.01.01	Prejuízo do Exercício	-111.169	-111.233
6.01.01.02	Variações monetárias de impostos e contribuições a recuperar	-47	-467
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.024	991
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a Recuperar	995	853
6.01.02.02	Obrigações Fiscais	29	138
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	170.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	59.808	-110.709
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	75.374	200.146
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	135.182	89.437

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.099.000	0	0	-4.020.809	0	78.191
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.099.000	0	0	-4.020.809	0	78.191
5.04	Transações de Capital com os Sócios	170.000	0	0	0	0	170.000
5.04.01	Aumentos de Capital	170.000	0	0	0	0	170.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-111.169	0	-111.169
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-111.169	0	-111.169
5.07	Saldos Finais	4.269.000	0	0	-4.131.978	0	137.022

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.099.000	0	0	-3.895.693	0	203.307
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.099.000	0	0	-3.895.693	0	203.307
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-111.233	0	-111.233
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-111.233	0	-111.233
5.07	Saldos Finais	4.099.000	0	0	-4.006.926	0	92.074

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-98.222	-97.849
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-98.222	-97.849
7.03	Valor Adicionado Bruto	-98.222	-97.849
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-98.222	-97.849
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.321	2.858
7.06.02	Receitas Financeiras	3.321	2.858
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-94.901	-94.991
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-94.901	-94.991
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	16.268	16.242
7.08.02.01	Federais	16.268	16.242
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-111.169	-111.233
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-111.169	-111.233

Comentário do Desempenho

SUDESTE S.A.

CNPJ: 02.062.747/0001-08

COMENTARIO DE DESEMPENHO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

Cumpre-nos informar que a Companhia neste período não adquiriu investimentos ou participações em coligadas ou controladas, assim como não realizou e/ou promoveu nenhuma mudança administrativa.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste trimestre poderão ser examinados através das próprias Informações Contábeis Intermediárias. Colocamo-nos à disposição de V. Sas., para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes – BKR Lopes, Machado Auditores, informamos que não há outros serviços prestados pelos mesmos a SUDESTE S.A.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Em 30 de Setembro de 2021

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto Operacional

A Sudeste S.A. (“Companhia”), sociedade de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, participação em empreendimentos imobiliários, participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos. Até o momento a Companhia não exerce atividades operacionais, apresenta prejuízos acumulados e vem apresentando prejuízo recorrentes. Caso seja necessário obterá aportes de capital de seus acionistas para honrar seus compromissos de curto prazo. A Companhia está avaliando oportunidades de futuras aquisições e não tem nenhuma operação com previsão de ser finalizada até a data de emissão deste relatório.

2 - Apresentação das Informações Contábeis Intermediárias

2.1 Base de preparação e apresentação das Informações Contábeis Intermediárias

a) Declaração de conformidade

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas de com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB) de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Assim como, estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das Informações Contábeis Intermediárias e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

A emissão das Informações Contábeis Intermediárias foi aprovada pela Administração em 05 de novembro de 2021.

Notas Explicativas

.2.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

b) Base de mensuração

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e de apresentação

As Informações Contábeis Intermediárias foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das Informações Contábeis Intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das Informações Contábeis Intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas Informações Contábeis Intermediárias.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2020.

e) Coronavírus (COVID 19)

Em observância ao Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020, a Administração da Companhia ressalta que vem acompanhando as notícias sobre os impactos econômicos provindos da pandemia do Coronavírus (COVID-19).

Embora ainda não seja possível estimar a duração ou gravidade dos impactos da pandemia de COVID-19, a Administração até o momento não identificou alterações no uso de julgamento ou alterações na elaboração de estimativas praticadas e divulgadas nas notas explicativas.

Notas Explicativas

.3.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

2.2 Pronunciamentos emitidos

Não houve alterações significativas, para essas Informações Contábeis Intermediárias, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020.

3 - Principais Práticas Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas Informações Contábeis Intermediárias estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Instrumentos financeiros

(i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. A Companhia possui classificado em caixa e equivalentes de caixa saldos em conta corrente bancária e aplicações financeiras, conforme Nota Explicativa nº 4.

(ii) *Passivos financeiros não derivativos*

Notas Explicativas

.4.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

(iv) Hierarquia de valor justo

A Companhia aplica a hierarquia do valor justo introduzida pelo CPC 40 Instrumentos Financeiros: Evidenciação para todos os itens mensurados ao valor justo. A hierarquia concede prioridade máxima aos inputs do Nível 1 e prioridade mínima aos inputs do Nível 3. As premissas de cada nível seguem abaixo:

Nível 1: são preços cotados, não ajustados, em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, que a entidade pode acessar na data de mensuração.

Nível 2: são aqueles que não são preços cotados incluídos no Nível 1 e que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente.

Nível 3: são inputs baseados em dados não-observáveis.

c) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

d) Passivo circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

e) Imposto de renda e contribuição social

Notas Explicativas

.5.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das Informações Contábeis Intermediárias. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela do lucro que exceder a R\$240 mil/ano ou R\$20 mil/mês. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base na alíquota de 9%. A Companhia não apurou lucro tributável e, conseqüentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

f) Resultado básico e diluído por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado do período, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o mesmo período.

g) Demonstração do valor adicionado

A apresentação da demonstração do valor adicionado (DVA) é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, aplicáveis à companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das Informações Contábeis Intermediárias.

h) Demonstração dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

4 - Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Depósitos bancários	267	155
Aplicações financeiras (a)	<u>134.915</u>	<u>75.219</u>
	<u>137.206</u>	<u>75.374</u>

Notas Explicativas**.6.****SUDESTE S.A.****Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias**

- (a) As aplicações financeiras de curto prazo são constituídas de quotas de fundos de investimentos de renda fixa, mantidos em instituições de primeira linha, prontamente conversíveis em caixa. Em 30 de setembro de 2021 a remuneração média foi de 116% do CDI (84,84% em 31 de dezembro de 2020). A seguir está apresentada a composição da carteira de aplicações financeiras:

Fundo	Nível	Administrador	30/09/2021		31/12/2020	
			Quant. de Cotas	Valor	Quant. de Cotas	Valor
Itaú Top DI FICFI Ref.	1	Itaú	26.832,79	134.915	15.396,42	75.219

5 - Tributos a Recuperar

	30/09/2021	31/12/2020
IRPJ 2017	-	1.191
IRPJ 2018	588	576
IRPJ 2019	566	535
IRPJ 2020	670	670
IRRF 2021	200	-
	2.024	2.972

6 - Patrimônio Líquido**a) Capital social**

O capital social está representado por 1.092.087.415 (126.178.324 ações em 31 de dezembro de 2020) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital, independentemente de decisão em assembleia, até o limite de R\$2.000.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2021, foi homologado o aumento de capital da Companhia em R\$170.000 (cento e setenta mil reais) e a emissão de 965.909.091 (novecentos e sessenta e cinco milhões, novecentos e nove mil e noventa e uma) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, pelo preço de R\$ 0,000176 por ação.

Notas Explicativas

.7.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

b) Dividendos

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apresentou prejuízo no exercício de 2020, portanto, não houve distribuição de dividendos.

c) Prejuízo básico e diluído por ação

Conforme requerido pela CPC 41 (Resultado por ação), foram reconciliados o Lucro/prejuízo e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o prejuízo por ação básico e diluído:

	Prejuízo do período	Quantidade de ações	Resultado por ação
30/09/2021	(111.169)	669.502.188	(0,00017)
30/09/2020	(111.233)	126.178.324	(0,00088)

7 - Partes Relacionadas

A Companhia não efetuou qualquer remuneração a diretores, administradores ou a pessoas chave da Administração ou qualquer outra operação com parte relacionada durante o período findo em 30 de setembro de 2021.

8 - Despesas Administrativas

O saldo está representado, substancialmente, pelo montante de R\$43.316 (R\$42.268 em 30 de setembro de 2020), referente as despesas com a anuidade da BM&F Bovespa, R\$21.083 (R\$21.161 em 30 de setembro de 2020) de despesas com serviços de auditoria externa, R\$292 de despesas com comunicações gerais (R\$0 em 30 de setembro de 2020) e R\$23.847 (R\$26.471 em 30 setembro de 2020) de despesas com publicações societárias.

Notas Explicativas

.8.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

9 - Resultado Financeiro

	30/09/2021	30/09/2020
Rendimento de aplicação financeira	3.274	2.391
Variações monetárias	47	467
Resultado financeiro, líquido	<u>3.321</u>	<u>2.858</u>

10 - Estrutura do Gerenciamento de Risco

A Administração da Companhia tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco. As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Companhia, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. A exposição máxima ao risco de crédito é representada pelos valores dos ativos financeiros reconhecidos no balanço patrimonial.

No que tange as instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instrumentos financeiros de primeira linha, consideradas de baixo risco.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Risco de juros e taxas de câmbio

A Companhia gerencia esse risco ponderando a contratação de taxas pós-fixadas e prefixadas. Essas contratações estão expostas ao risco de flutuações na taxa de juros em função da parte passiva das operações de dívidas referenciadas em CDI. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, indexados ao CDI, neutraliza parcialmente o risco de taxa de juros.

Notas Explicativas

.9.

SUDESTE S.A.

Notas Explicativas às Informações Contábeis Intermediárias

Riscos Fiscais

As declarações de IRPJ apresentadas durante os cinco últimos anos estão sujeitas à revisão pelas autoridades fiscais. Outros impostos estão igualmente sujeitos à revisão e eventual tributação, variando em cada caso o prazo de prescrição.

Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

O CPC 40 (IFRS 7) estabelece que a entidade, deve divulgar quadro demonstrativo de análise de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela administração, originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada exercício, incluídas todas as operações com instrumento financeiro.

A tabela a seguir demonstra a análise de sensibilidade preparada pela Administração da Companhia e o efeito das operações em aberto em 30 de setembro de 2021:

Operação	Fator de risco	Cenário provável	Cenário I - deterioração de 25%	Cenário II - deterioração de 50%
Ativos				
Indexador	CDI	8,25%	6,19%	4,13%
Aplicações financeiras				
R\$134.915 em 30 de setembro de 2021 (Nota nº 4)	-	11.130	8.348	5.565

11 - Cobertura de Seguros

Não foi contratado nenhum tipo de seguro.

12 - Eventos Subsequentes

Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21 de outubro de 2021, foi deliberado: (i) a reforma do Estatuto Social da Companhia, a fim de alterar o seu endereço para Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 51, 10º andar (parte), Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ; (ii) consolidação do Estatuto Social da Companhia.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos
Administradores e Acionistas da
Sudeste S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Sudeste S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referente ao trimestre findo em 30 de setembro 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Incerteza significativa relacionada com a continuidade operacional

As informações trimestrais mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas no pressuposto da continuidade operacional normal dos negócios da Companhia.

Chamamos atenção para a nota explicativa nº1 das informações contábeis intermediárias, que menciona que a companhia ainda não está exercendo suas atividades operacionais e vêm apurando prejuízos de forma recorrente, além de prejuízos acumulados que montam R\$4.131.978 em setembro de 2021 (R\$4.006.926 em setembro de 2020). Essa situação indica a existência de incerteza significativa que poderá levantar dúvidas quanto a capacidade de continuidade operacional da Companhia.

A continuidade das atividades operacionais da Companhia depende do sucesso de novos projetos, bem como do suporte financeiro por parte dos seus acionistas. Nossa conclusão não está modificada com relação a este assunto.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias acima referidas, incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO

Declaramos, na qualidade de diretores da Sudeste S.A. ("Companhia"), sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Antônio Carlos, n. 51, 10º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.062.747/0001-08, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as informações contábeis intermediárias da Companhia para o período findo em 30 de setembro de 2021.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

Eduardo de Britto Pereira Azevedo
Diretor Presidente

Maria Amalia Delfim de Melo Coutrim
Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO

Declaramos, na qualidade de diretores da Sudeste S.A. ("Companhia"), sociedade por ação, com sede na Av. Presidente Antônio Carlos, n. 51, 10º andar (parte), Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.062.747/0001-08, nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia ((BKR Lopes, Machado Auditores) referentes as informações contábeis intermediárias e notas explicativas da Companhia para o período findo em 30 de setembro de 2021.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

Eduardo de Britto Pereira Azevedo
Diretor Presidente

Maria Amalia Delfim de Melo Coutrim
Diretora de Relações com Investidores